

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №17</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	205
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	588
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13145,70
в том числе: жилых помещений:	12703,00
нежилых помещений:	442,70
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	7773,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	21 000,00	21 000,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-304 073,83	882 639,16	890 532,29	-311 966,96

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 17

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 249 112,56	6 021 414,24	5 865 013,99	1 405 512,81
Текущий ремонт общего имущества	179 742,64	905 471,04	882 639,16	202 574,52
Управление МКД	161 813,77	800 295,12	779 810,56	182 298,33
Отопление	93 255,69	0	8 527,03	84 728,66
Горячее водоснабжение	19 549,86	0	2 249,34	17 300,52
Холодное водоснабжение	19 815,26	0	2 192,78	17 622,48
Водоотведение	17 176,69	0	1 529,75	15 646,94
Итого	1 740 466,47	7 727 180,40	7 541 962,61	1 925 684,26
Нежилые помещения:	44 510,37	167 281,72	144 037,62	67 754,47
Итого по дому	1 784 976,84	7 894 462,12	7 686 000,23	1 993 438,73

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова